

Nutzungsbedingungen für das Internetportal

www.sylt-ferienwohnungen-urlaub.de

A. Leistungen des Internetportals; Vertragspartner des Feriengastes

a. Das Internetportal www.sylt-ferienwohnungen-urlaub.de möchte Nutzern (im Folgenden: „Feriengästen“) das schnellere Auffinden von Ferienunterkünften auf der Insel Sylt und die einfache Kontaktaufnahme zu Anbietern solcher Unterkünfte, z.B. Hotels, Ferienwohnungen, Pensionen etc. (im Folgenden: „Unterkunftsanbieter“ – auf der Website selbst auch „Vermieter“ genannt) ermöglichen. Zu diesem Zweck kann der Feriengast Angebote und Kontaktdaten von Sylter Unterkunftsanbietern im Internetportal abrufen und den jeweiligen Anbieter über das Internetportal kontaktieren.

b. Betreiber des Internetportals www.sylt-ferienwohnungen-urlaub.de ist Thomas Jablonski, Elisabethstraße 11, 25980 Westerland/Sylt (im Folgenden: „Portalbetreiber“).

c. Der Portalbetreiber fungiert als reiner Vermittler zwischen dem Feriengast und dem jeweiligen Unterkunftsanbieter. Die Leistung des Portalbetreibers beschränkt sich auf die Zurverfügungstellung des Internetportals und die Vereinfachung der Kontaktaufnahme mit dem Anbieter. Darüber hinaus erbringt der Portalanbieter keine weiteren Vermittlungs- oder Beratungsleistungen.

d. Die Bereitstellung der Unterkunft erfolgt nicht durch den Portalbetreiber selbst, sondern durch den jeweiligen Unterkunftsanbieter in dessen eigenem Namen und auf dessen Verantwortung. Vertragspartner des Feriengastes ist stets ausschließlich der jeweilige Unterkunftsanbieter. Die Identität und Kontaktdaten des Unterkunftsanbieters werden beim Aufruf des jeweiligen Angebots angezeigt. Zu keinem Zeitpunkt wird der Portalbetreiber je Vertragspartner der zwischen dem Feriengast und dem Unterkunftsanbieter geschlossenen Verträge.

e. Ergänzend werden im Internetportal Links zu Internetseiten von Anbietern von Zusatzleistungen, wie z.B. Kofferversand, Mietwagenvermittlung, Reiseversicherungen etc. bereitgestellt. Bei Anklicken dieser Links gelangt der Feriengast direkt auf die Internetseite des Anbieters der zusätzlichen Leistung und kann von dort aus mit deren betreffendem Anbieter in Kontakt treten und ggf. einen Vertrag mit diesem schließen. Die Leistung des Portalbetreibers von [www.syltferienwohnungen-](http://www.syltferienwohnungen-urlaub.de)

urlaub.de beschränkt sich in diesen Fällen auf die Zurverfügungstellung des Links.

f. Die jeweils aktuelle Fassung der Nutzungsbedingungen und der Datenschutzerklärung ist im Internetportal www.sylt-ferienwohnungen-urlaub.de abrufbar. Auch alle älteren Fassungen der Nutzungsbedingungen und der Datenschutzerklärung werden vom Portalbetreiber gespeichert. Der Portalbetreiber empfiehlt dem Feriengast, sich die Nutzungsbedingungen und Datenschutzerklärung bei Inanspruchnahme des Internetportals bei Bedarf auch selbst auszudrucken oder abzuspeichern.

B. Anwendungsbereich dieser Nutzungsbedingungen

a. Vorliegende Nutzungsbedingungen gelten für alle Vertragsverhältnisse zwischen dem Feriengast und dem Portalbetreiber, insbesondere für die Nutzung und Inanspruchnahme des Internetportals www.sylt-ferienwohnungen-urlaub.de. Durch die Nutzung und/oder Inanspruchnahme des Internetportals erkennt der Feriengast die vorliegenden Nutzungsbedingungen als für sich verbindlich an. Bevor er das Kontaktformular des Internetportals in Anspruch nimmt, muss er die Nutzungsbedingungen vorab durch Setzen eines Häkchens akzeptieren.

b. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass vorliegende Nutzungsbedingungen lediglich das Rechtsverhältnis zwischen dem Feriengast und dem Portalbetreiber regeln. Das Rechtsverhältnis zwischen dem Feriengast und dem jeweiligen Unterkunftsanbieter oder Anbieter einer Zusatzleistung richtet sich nach den Vorgaben und ggf. allgemeinen Geschäftsbedingungen des betreffenden Anbieters. Etwaige allgemeine Geschäftsbedingungen des Anbieters werden von diesem in eigener Verantwortung für dessen Leistungen erstellt; der Portalbetreiber hat auf den Inhalt dieser Regelungen keinen Einfluss.

c. Der Portalbetreiber behält sich vor, die vorliegenden Nutzungsbedingungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu ändern oder zu ergänzen. Die jeweils aktuellen Nutzungsbedingungen sind im Internetportal abrufbar. Etwaige abweichende Vertragsbedingungen/AGB des Feriengastes finden keine Anwendung.

C. Vertragsschluss mit dem jeweiligen Anbieter (Buchung)

a. Eine direkte Buchung von Unterkünften oder sonstigen Leistungen über das Internetportal www.sylt-ferienwohnungen-urlaub.de ist nicht möglich.

b. Das Internetportal stellt dem Feriengast ein Buchungsanfrageformular zur Verfügung, über welches sich der Feriengast mit dem Unterkunftsanbieter in Verbindung setzen kann. Ferner werden die Kontaktdaten des Anbieters im jeweiligen Angebot genannt, so dass dem Feriengast auch eine andere Art der Kontaktaufnahme (z.B. per E-Mail oder Telefon) freisteht. Antworten auf eine Buchungsanfrage erhält der Feriengast vom Unterkunftsanbieter, nicht vom Portalbetreiber. Gleiches gilt, wenn der Feriengast das im Internetportal bereit gestellte Callback-Anfrageformular nutzt; der erbetene Rückruf erfolgt durch den Unterkunftsanbieter. Der Portalbetreiber stellt insofern lediglich die technische Möglichkeit einer erleichterten Kontaktaufnahme zur Verfügung.

c. Ein Vertragsschluss zwischen dem Feriengast und dem Unterkunftsanbieter erfolgt nach den vom jeweiligen Unterkunftsanbieter vorgesehenen Vorgaben (z.B. allgemeine Geschäftsbedingungen des Anbieters) außerhalb des Internetportals. Der Feriengast ist selbst dafür verantwortlich, im Zweifel mit dem Unterkunftsanbieter zu klären, wie ein verbindlicher Vertrag mit diesem zustande kommt (d.h. etwa ob eine telefonische Buchung ausreicht, ob eine Buchung per E-Mail oder Fax notwendig ist bzw. ob die Verbindlichkeit der Buchung voraussetzt, dass sie vom Unterkunftsanbieter noch einmal bestätigt wird etc.).

d. Der Portalbetreiber empfiehlt dem Feriengast, sich die Buchung und deren Inhalt zur Vermeidung von Unsicherheiten vom Unterkunftsanbieter per E-Mail oder Fax bestätigen zu lassen.

e. Sofern im Internetportal www.sylt-ferienwohnungen-urlaub.de auf die Internetseiten von Anbietern zusätzlicher Leistungen verlinkt wird, so erfolgt ein etwaiger Vertragsschluss mit dem Anbieter einer solchen Zusatzleistung nach Maßgabe der auf der verlinkten Internetseite des betreffenden Anbieters angegebenen Bestimmungen. Der Portalbetreiber von www.sylt-ferienwohnungenurlaub.de ist in diese weiteren Vorgänge nicht involviert.

D. Leistungsbeschreibung; weitere Abwicklung der Buchung; Leistungsstörungen

a. Die im Internetportal abrufbare Beschreibung der Unterkunft einschließlich aller Angaben gleich welcher Art zu einer Unterkunft (z.B. Preise und Kosten, Lage, Aussehen und Ausstattung, Anbindung, Funktionalitäten, Verfügbarkeit, Fotos, Nebenleistungen und sonstige Details etc.) wird vom jeweiligen Unterkunftsanbieter

in eigener Verantwortung selbst in das Internetportal eingestellt. Eine redaktionelle oder sonstige Bearbeitung dieser Angaben seitens des Portalbetreibers erfolgt nicht. Fragen zur Unterkunft sind daher stets ausschließlich an deren jeweiligen Anbieter zu richten. Mit der Akzeptanz eines bestimmten Unterkunftsanbieters als Anbieter im Internetportal ist keine Empfehlung oder sonstige Aussage über die Qualität dessen Leistungen seitens des Portalbetreibers verbunden.

b. Der Portalbetreiber empfiehlt den Feriengästen, die Beschreibungen der jeweiligen Angebote der Unterkunftsanbieter sorgfältig durchzulesen und im Falle von Unklarheiten über Art und Umfang der jeweils angebotenen Leistungen den Unterkunftsanbieter zu kontaktieren, um alle etwaigen Fragen vor einer Buchung mit diesem zu klären.

c. Die Inanspruchnahme des Internetportals www.sylt-ferienwohnungen-urlaub.de ist für den Feriengast kostenfrei.

d. Die Bezahlung der Unterkunft durch den Feriengast erfolgt direkt gegenüber dem jeweiligen Unterkunftsanbieter. Der Portalbetreiber nimmt keinerlei Zahlungen entgegen. Dem Feriengast wird empfohlen, darauf zu achten, ob der Anbieter bestimmte Zahlungsmodalitäten vorsieht (z.B. nur Barzahlung möglich, Anzahlung notwendig o.ä.).

e. Auch die gesamte sonstige Abwicklung der Buchung (z.B. Versand einer Buchungsbestätigung oder Zusendung etwaiger erforderlicher Buchungsunterlagen) erfolgt stets durch den jeweiligen Unterkunftsanbieter und auf dessen alleinige Verantwortung. Der Portalbetreiber ist in diese Vorgänge nicht involviert.

f. Etwaige Leistungsstörungen hat der Feriengast direkt mit seinem jeweiligen Vertragspartner zu klären. Der Portalbetreiber empfiehlt dem Feriengast, dem Vertragspartner etwaige Mängel unverzüglich anzuzeigen, um diesem die Möglichkeit einer Abhilfe zu geben. Das Unterlassen einer Mängelanzeige kann zu einem Verlust der Mängelgewährleistungsrechte des Feriengastes führen. Dem Feriengast wird außerdem empfohlen, bei Unzufriedenheit mit der gebuchten Leistung stets auch die etwaigen allgemeinen Geschäftsbedingungen des Vertragspartners zu konsultieren.

g. Vorsorglich wird auf Folgendes hingewiesen: Ist der Vertragspartner des Feriengastes ein Reiseveranstalter (Anbieter von Reisen im Sinne der §§ 651a ff.

BGB), sind Ansprüche wegen Reisemängeln innerhalb eines Monats nach der vertraglich vorgesehenen Beendigung der Reise gegenüber dem Reiseveranstalter geltend zu machen (§ 651g BGB). Nach Ablauf der Frist kann der Reisekunde Ansprüche gegenüber dem Reiseveranstalter nur geltend machen, wenn er ohne Verschulden an der Einhaltung der Frist verhindert wurde.

E. Haftung des Portalbetreibers

a. Der Portalbetreiber haftet gegenüber dem Feriengast für Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung seitens des Portalbetreibers oder seiner Erfüllungsgehilfen beruhen. Ferner haftet der Portalbetreiber für selbst oder durch seine Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder fahrlässig herbeigeführte Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie für die vorsätzliche oder fahrlässige Verletzung von Vertragspflichten, die so wesentlich sind, dass sie die Vertragsdurchführung überhaupt erst ermöglichen und auf deren Erfüllung der Unterkunftsanbieter daher vertrauen darf (sog. Kardinalpflichten); bei leicht fahrlässiger Verletzung von Kardinalpflichten ist die Haftung jedoch auf bei Vertragsschluss vorhersehbare, vertragstypische Schäden beschränkt. Darüber hinaus ist die Schadensersatzhaftung des Portalbetreibers und seiner Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen.

b. Der Portalbetreiber haftet unbeschadet der Regelungen des vorstehenden Absatzes lediglich für die vertragsgemäße Erfüllung der eigenen Leistungen (Zurverfügungstellung des Internetportals www.sylt-ferienwohnungen-urlaub.de). Zu keinem Zeitpunkt haftet der Portalbetreiber für die ordnungsgemäße Erfüllung des zwischen dem Feriengast und dem Unterkunftsanbieter oder sonstigen Anbieter geschlossenen Vertrags oder für sonstige Pflichtverletzungen des Anbieters aus dessen Vertrag mit dem Feriengast.

c. Der Portalbetreiber haftet nicht für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der durch die jeweiligen Unterkunftsanbieter im Internetportal eingestellten Angaben zu ihren Angeboten oder für die Qualität der Unterkunft oder sonstigen Leistungen. Sollte der Portalbetreiber Kenntnis davon erlangen, dass die von einem Unterkunftsanbieter im Internetportal eingestellten Angaben unrichtig, unvollständig oder veraltet sind, wird er das Angebot zu deaktivieren, bis eine Berichtigung erfolgt ist. Der Portalbetreiber ist jedoch nicht verpflichtet, die von den Unterkunftsanbietern eingestellten Angaben auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.

d. Der Portalbetreiber übernimmt keine Haftung für die Inhalte externer

Internetseiten, zu denen von www.sylt-ferienwohnungen-urlaub.de aus verlinkt wird (z.B. Seiten von Anbietern zusätzlicher Leistungen). Der Portalbetreiber hat auf diese keinen Einfluss. Zum Zeitpunkt der Verlinkung waren auf den externen Internetseiten keine rechtswidrigen Inhalte erkennbar. Der Portalbetreiber ist nicht verpflichtet, ohne Anhaltspunkte für eine etwaige Rechtsverletzung die Inhalte der verlinkten Internetseiten permanent zu kontrollieren. Sollte der Portalbetreiber von rechtswidrigen Inhalten auf einer verlinkten Internetseite Kenntnis erlangen, wird er den Link umgehend entfernen.

e. Der Portalbetreiber kann keine Garantie dafür übernehmen, dass das Internetportal und die damit zusammenhängende Technik ununterbrochen zur Verfügung stehen. Für Schäden, die aus Funktionsausfällen oder -störungen des Internetportals oder aus dem Verlust, der Beeinträchtigung oder des Missbrauchs von Daten resultieren, haftet der Portalbetreiber nur nach Maßgabe der vorliegenden Nutzungsbedingungen. Für technische Störungen außerhalb seines eigenen Einflussbereichs (z.B. Ausfall des Internetportals wegen einer Störung der öffentlichen Internetübertragungstechnik) haftet der Portalbetreiber von vornherein nicht.

F. Geistige Eigentumsrechte

a. Das Layout des Internetportals www.sylt-ferienwohnungen-urlaub.de ist urheberrechtlich geschützt. Gleiches gilt für alle darin enthaltenen Werke wie Texte, Schriftzüge, Abbildungen und insbesondere Fotos. Die jeweiligen Urheber behalten sich alle Rechte an ihren Werken vor.

b. Sofern kein gesetzlicher Erlaubnistatbestand eingreift, ist jede nicht durch den jeweiligen Rechteinhaber genehmigte Veröffentlichung, Vervielfältigung, Verbreitung oder sonstige Nutzung oder Verwertung der urheberrechtlich geschützten Werke untersagt.

G. Datenschutz

a. Der Portalbetreiber erhebt, speichert oder verwendet personenbezogene Daten des Feriengastes nach Maßgabe der Datenschutzerklärung, deren jeweils aktuelle Fassung im Internetportal abgerufen werden kann.

b. Der Feriengast hat jederzeit ein Recht auf kostenlose Auskunft, Berichtigung, Sperrung oder Löschung der beim Portalbetreiber über ihn gespeicherten Daten,

soweit technisch möglich und zumutbar. Das Anliegen ist dem Portalbetreiber per Post, Fax oder E-Mail mitzuteilen.

H. Schlussbestimmungen

- a.** Die Aufrechnung gegen Forderungen des Portalbetreibers durch den Feriengast ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen möglich.
- b.** Für die Inanspruchnahme des Internetportals www.sylt-ferienwohnungenurlaub.de, vorliegende Nutzungsbedingungen sowie alle sonstigen Vertragsverhältnisse mit dem Portalbetreiber gilt deutsches Recht; für Verbraucher jedoch nur insoweit, als ihnen dadurch nicht der Schutz zwingender Vorschriften des Rechts des Staates ihres gewöhnlichen Aufenthalts entzogen wird.
- c.** Soweit dies zulässigerweise vereinbart werden kann, ist Erfüllungsort der vertraglichen Verpflichtungen des Portalbetreibers Westerland/Sylt. Hat ein Feriengast keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland oder handelt er als Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus Vertragsverhältnissen mit dem Portalbetreiber Westerland/Sylt.
- d.** Sollten einzelne Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Klausel tritt die jeweils einschlägige gesetzliche Regelung.

Stand der Nutzungsbedingungen: Mai 2016